


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта «Квартал многоквартирных жилых домов
по улице Коммунистической в городе Калининграде».
III этап строительства. Жилой дом № 3
в редакции от 30.03.2018 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«КПД Монтаж»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«КПД Монтаж»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дюнная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 18
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 202
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	С 8-00 до 16-30, обед с 12-00 до -12-30

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (4012) 73-15-02, 73-15-03.
	1.4.2	Адрес электронной почты	kpd-kld@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kpd-kaliningrad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Шпаковская
	1.5.2	Имя	Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Альбертовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3907211591
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1103926003961
	2.1.3	Год регистрации	2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Калашникова
	3.3.2	Имя	Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства <10>	«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом с пристроенными офисными помещениями №1 по ГП - 1 этап строительства»
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <2>	Дом №168А
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Московский дворик»
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016 года
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод	29 марта 2016 года

		объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU39301000-035-2016
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства <10>	«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом с пристроенными офисными помещениями №2 по ГП - 2 этап строительства»
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 168Д
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Московский дворик»
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального	1 квартал 2016 года

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29 марта 2016г.
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU39301000-036-2016
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства <10>	«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом с пристроенными офисными помещениями №3 по ГП - 3 этап строительства»
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 168Б
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	Жилой комплекс «Московский дворик»

		коммерческое обозначение	
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Сентябрь 2016 года
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	26 апреля 2016 года
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU39301000-050-2016
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства <10>	«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом №4 по ГП - 4 этап строительства»
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4 (4)	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 168В

	4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Московский дворик»
	4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017 года
	4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	01 сентября 2017 года
	4.1.12 (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 39-RU39301000-289-2014
	4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
	4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства <10>	«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом №5 по ГП - 5 этап строительства»
	4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4 (5)	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского

	4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 168Г
	4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Московский дворик»
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29 декабря 2016 года
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 39-RU39301000-178-2016
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1 (6)	Вид объекта капитального строительства <10>	
	4.1.2 (6)	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3 (6)	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4 (6)	Вид населенного пункта <1>	
	4.1.5 (6)	Наименование населенного пункта	
	4.1.6 (6)	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	4.1.7 (6)	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8 (6)	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9 (6)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10 (6)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11 (6)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12 (6)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13 (6)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийский Строительный Комплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации,	7839017689

застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 2408.02-2012-3907211591-C-010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	07.06.2012 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	57 099 тыс. рублей

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	225 280 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	75 815 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	не подано (отсутствует)

	наказания юридического лица - застройщика <19>	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано (отсутствует)
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в	Не подано (отсутствует)

	<p>сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в</p>	<p>Не подано (отсутствует)</p>

	том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Не подано (отсутствует)

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	Не применялись

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	

		соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	

		жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды	

	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой</p>	

	стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной	

		<p>деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
<p>Информация о проекте строительства <24></p>			
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке	

		территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Коммунистическая
	9.2.10	Дом	39 А
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Калининград, ул. Коммунистическая, 39 А
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	3536,56 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Сборные железобетонные панели, здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий – Калининград»

	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоид Зем»
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3906169523
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Индивидуальный предприниматель

	10.3.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Татищев
	10.3.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Кирилл
	10.3.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Валерьевич
	10.3.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	390607130197
	10.3.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Газстрой-Запад»
	10.3.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3905037370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1 (1)	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2 (1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15 июля 2016 года
	10.4.3 (1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№39-1-1-1-0079-16
	10.4.4 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Калининградской области
	10.4.5 (1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Проектных Экспертиз
	10.4.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906167621

	10.4.1 (2)	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2 (2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15 июля 2016 года
	10.4.3 (2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№39-2-1-2-0006-16
	10.4.4 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Калининградской области
	10.4.5 (2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Проектных Экспертиз
	10.4.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906167621
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной	

		экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Балтийская крепость»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 39-RU39301000-335-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 08 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	17 ноября 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ЦРИ/04/КП/2040/16/000022
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.04.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	29.04.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	29.11.2016 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника	

		земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:150839:689
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11351 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к участку осуществляется с ул. Коммунистической. Ширина проезжей части основных и второстепенных проездов принята 5.0 – 5.5 м. Покрытие проезжей части автомобильной дороги, парковок и тротуаров предусматривается из бетонной плитки. Покрытие площадок для

			занятий физкультурой - резиновое, для хозяйственных целей – песчаное.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		В границах земельного участка предусмотрено размещение парковок для жителей квартала общим количеством 54 машино-мест. На парковках предусматриваются места для автотранспорта маломобильных групп населения, данные места располагаются в непосредственной близости от входов в жилые дома.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		На территории участка предусмотрено: три площадки для занятий физкультурой; площадка для игры детей; площадка для отдыха взрослых; две площадки для сушки белья; зоны прогулок и отдыха жильцов с малыми архитектурными формами; скамьи; урны.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрено устройство отдельной хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров на территории земельного участка.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, создает эстетический вид дворовой территории и квартала. Озеленение выполнено рядовой посадкой деревьев и кустарника различных пород.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Для обеспечения удобств при движении маломобильных групп населения предусмотрены понижающие бордюры, покрытие тротуаров – из бетонной плитки. На парковках предусматриваются места для автотранспорта маломобильных групп населения,

			<p>данные места располагаются в непосредственной близости от входов в жилые дома.</p> <p>При входах в здание предусмотрены пандусы.</p> <p>Обеспечена доступность маломобильных групп населения на все этажи жилого дома. Все секции оборудованы лифтами с проходной кабиной и нулевой остановкой, предназначенными для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение проездов, тротуаров и площадок предусмотрено проектом от электрощитовой жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	на территории земельного участка по периметру предусмотрено бетонное ограждение
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Янтарьэнерго»
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	3903007130

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 августа 2016 года
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№Г-2775/16
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 462 453,42
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Калининградгазификация»
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19 мая 2016 года
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№7-М-ИП/ОКС

	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 653 770
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02 декабря 2016 года
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 242-К № 242-В
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 021 398,39
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Подключение к сети дождевой канализации

	14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Гидротехник»
	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3904002215
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 мая 2016 года
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 373
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без взимания платы за подключение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906074825

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	48
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	57,57	2	1	11,39	Кухня	12,3
						2	18,99	Коридор	7,4
								Ванная комната	4,27
								Туалет	1,36
								Лоджия (коэф. 0.5)	1,86
2	Жилое помещение	1	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,63
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
3	Жилое помещение	1	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел.	4,02
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
4	Жилое помещение	2	1	57,57	2	1	11,39	Кухня	12,3
						2	18,99	Коридор	7,4
								Ванная комната	4,27

								Туалет	1,36
								Лоджия (коэф. 0.5)	1,86
5	Жилое помещение	2	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,63
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
6	Жилое помещение	2	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел.	4,02
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
7	Жилое помещение	3	1	57,57	2	1	11,39	Кухня	12,3
						2	18,99	Коридор	7,4
								Ванная комната	4,27
								Туалет	1,36
								Лоджия (коэф. 0.5)	1,86
8	Жилое помещение	3	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,63

								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
9	Жилое помещение	3	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел.	4,02
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
10	Жилое помещение	4	1	57,57	2	1	11,39	Кухня	12,3
						2	18,99	Коридор	7,4
								Ванная комната	4,27
								Туалет	1,36
								Лоджия (коэф. 0.5)	1,86
11	Жилое помещение	4	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,63
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
12	Жилое помещение	4	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,86

								Совмещенный санузел.	4,02
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
13	Жилое помещение	5	1	57,57	2	1	11,39	Кухня	12,3
						2	18,99	Коридор	7,4
								Ванная комната	4,27
								Туалет	1,36
								Лоджия (коэф. 0.5)	1,86
14	Жилое помещение	5	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,63
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
15	Жилое помещение	5	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел.	4,02
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
16	Жилое помещение	6	1	57,57	2	1	11,39	Кухня	12,3
						2	18,99	Коридор	7,4

								Ванная комната	4,27
								Туалет	1,36
								Лоджия (коэф. 0.5)	1,86
17	Жилое помещение	6	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,63
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
18	Жилое помещение	6	1	37,27	1	1	18,88	Кухня	8,53
								Коридор	4,86
								Совмещенный санузел.	4,02
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
19	Жилое помещение	1	2	76,1	3	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
						3	18,88	Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
20	Жилое	1	2	37,11	1	1	13,9	Кухня	8,53

	помещение							Коридор	9,45
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
21	Жилое помещение	1	2	34,17	1	1	14,04	Кухня	8,53
								Коридор	5,87
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
22	Жилое помещение	1	2	39,46	1	1	13,90	Кухня	8,48
								Коридор	11,35
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
23	Жилое помещение	1	2	57,22	2	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
								Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
24	Жилое	2	2	76,1	3	1	16,99	Кухня	12,3

	помещение					2	11,7	Коридор	9,97
						3	18,88	Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
25	Жилое помещение	2	2	37,11	1	1	13,9	Кухня	8,53
								Коридор	9,45
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
26	Жилое помещение	2	2	34,17	1	1	14,04	Кухня	8,53
								Коридор	5,87
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
27	Жилое помещение	2	2	39,46	1	1	13,90	Кухня	8,48
								Коридор	11,35
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
28	Жилое	2	2	57,22	2	1	16,99	Кухня	12,3

	помещение					2	11,7	Коридор	9,97
								Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
29	Жилое помещение	3	2	76,1	3	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
						3	18,88	Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
30	Жилое помещение	3	2	37,11	1	1	13,9	Кухня	8,53
								Коридор	9,45
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
31	Жилое помещение	3	2	34,17	1	1	14,04	Кухня	8,53
								Коридор	5,87
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98

32	Жилое помещение	3	2	39,46	1	1	13,90	Кухня	8,48
								Коридор	11,35
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
33	Жилое помещение	3	2	57,22	2	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
								Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
34	Жилое помещение	4	2	76,1	3	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
						3	18,88	Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
35	Жилое помещение	4	2	37,11	1	1	13,9	Кухня	8,53
								Коридор	9,45
								Совмещенный санузел.	4,25

								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
36	Жилое помещение	4	2	34,17	1	1	14,04	Кухня	8,53
								Коридор	5,87
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
37	Жилое помещение	4	2	39,46	1	1	13,90	Кухня	8,48
								Коридор	11,35
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
38	Жилое помещение	4	2	57,22	2	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
								Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
39	Жилое помещение	5	2	76,1	3	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
						3	18,88	Ванная комната	3,72

								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
40	Жилое помещение	5	2	37,11	1	1	13,9	Кухня	8,53
								Коридор	9,45
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
41	Жилое помещение	5	2	34,17	1	1	14,04	Кухня	8,53
								Коридор	5,87
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
42	Жилое помещение	5	2	39,46	1	1	13,90	Кухня	8,48
								Коридор	11,35
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
43	Жилое помещение	5	2	57,22	2	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
								Ванная комната	3,72

								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
44	Жилое помещение	6	2	76,1	3	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
						3	18,88	Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
45	Жилое помещение	6	2	37,11	1	1	13,9	Кухня	8,53
								Коридор	9,45
								Совмещенный санузел.	4,25
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
46	Жилое помещение	6	2	34,17	1	1	14,04	Кухня	8,53
								Коридор	5,87
								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
47	Жилое помещение	6	2	39,46	1	1	13,90	Кухня	8,48
								Коридор	11,35

								Совмещенный санузел.	4,75
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98
48	Жилое помещение	6	2	57,22	2	1	16,99	Кухня	12,3
						2	11,7	Коридор	9,97
								Ванная комната	3,72
								Туалет	1,56
								Балкон (коэф. 0.3)	0,98

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Инженерно-техническое помещение	Подвал Секция 1 в осях 3-4	Техподполье	155,37
2	Инженерно-техническое помещение	Подвал Секция 2 в осях 1-2	Техподполье	231,8
3	Инженерно-техническое помещение	Подвал Секция 2 в осях 1-2	Электрощитовая	7,98
5	Инженерно-техническое помещение	Подвал Секция 2 в осях 1-2	Водомерный узел	9,01
6	Инженерно-техническое помещение	Подвал Секция 2 в осях 1-2	Насосная	21,3
7	Инженерно-техническое помещение	Подвал Секция 1 в осях 3-4	Помещение уборочного инвентаря	3,77
10	Место общего пользования	Секция 1 в осях 3-4	Лестничная клетка	211,4
11	Место общего пользования	Секция 2 в осях 1-2	Лестничная клетка	195,38
16.	Инженерно-техническое помещение	Чердак Секция 1 в осях 3-4	Чердак	143,98
17	Инженерно-	Чердак	Чердак	211,62

	техническое помещение	Секция 2 в осях 1-2		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка Секция 1 в осях 3-4	Лифт пассажирский	Лифт энергосберегающий (с частотным преобразователем главного привода), без машинного отделения, г/п 630 кг, кабина проходная на 180°.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
2	Лестничная клетка Секция 2 в осях 1-2	Лифт пассажирский	Лифт энергосберегающий (с частотным преобразователем главного привода), без машинного отделения, г/п 630 кг, кабина проходная на 180°.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
7	Подвал Секция 2 в осях 1-2	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Категория электроснабжения II-ая Напряжение 0,4 кВ	Обеспечение электропотребителей электроэнергией.
8	Подвал Секция 2 в осях 1-2	Повысительная насосная станция	Производительность 4,71 м³/ч	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	Подвал Секция 2 в осях 1-2	Водомерный узел	Счетчик Ду 50 мм.	Получение показаний приборов учета
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом	Кадастровый номер земельного участка, представлен под строительство квартала жилых домов в кол-ве 3 (трех) штук 39:15:150839:689
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1й этап – подготовка участка, стройплощадки, устройство фундамента - 4 квартал 2016 года; 2й этап – возведение несущих конструкций (стен) – 1-2 квартал 2017 года; 3й этап – устройство кровли, монтаж внутренних инженерных систем – 3-4 квартал 2017 года; 4й этап – фасадные работы и благоустройство территории – 1-2 квартал 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	88 019 672 (восемьдесят восемь миллионов девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства

долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	39:15:150839:689
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми</p>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «КПД Монтаж»



Шпаковская И.А.